

Technischer Informationsplan zur Erschließung

(keine Darstellung der individuellen Haus- und Grundstücksplanung)

o Angaben Höhenlage Verkehrsanlagen

- 1. Die Angaben der nebenstehenden Skizze wurden aus den Deckenhöhenplänen (Stand Ausführungsplanung vom 11.04.2016 / 19.04.2016) des Büros Masuch und Olbrisch ermittelt und stellen lediglich den Planungsstand dar.
Alle angegebenen Maße sind in der Örtlichkeit vor Planungs- / Baubeginn eigenverantwortlich zu prüfen.
- 2. Die Höhen beziehen sich auf die OK der öffentlichen Verkehrsanlagen an der Grundstücksgrenze.
- 3. Der Baustraßenzustand entspricht nicht der endgültigen Höhe der Straßen und darf nicht als Bezugshorizont genutzt werden.

o Angaben Regenwasser-Entwässerungsanlagen

- 1. Die Angaben der nebenstehenden Skizze wurden aus den Entwässerungsplänen (Stand Ausführungsplanung vom 20.04.2016) des Büros Masuch und Olbrisch ermittelt.
Alle angegebenen Maße sind in der Örtlichkeit vor Planungs- / Baubeginn eigenverantwortlich zu prüfen.
- 2. Sind Entwässerungsgräben/ Kastenrinnen (Gewässer II. Ordnung) teilweise oder vollständig auf dem privaten Grundstück geführt, so sind diese Gräben in ihrer Lage und Form zu dulden und zu unterhalten.
- 3. Die Durchleitung von Regenwasser durch die jeweiligen Oberflieger innerhalb des Grabenprofils ist zu dulden.
- 4. Die angegebenen Geländehöhen auf privatem Grund sind Mindesthöhen, die zum Schutz vor Überflutung dienen.
☐ 5a. Für dieses Grundstück ist die Einleitung des Regenwassers in einen Graben vorgesehen.
☒ 5b. Für dieses Grundstück ist eine Versickerung des Regenwassers auf Privatgrund vorgesehen.
- 6. Anfallendes Regenwasser hat der jeweilige Grundstückseigentümer zu fassen und abzuführen / zu versickern, ohne dass das Regenwasser unkontrolliert zu einem Nachbargrundstück abfließen kann.
- 7. Im Bereich der Grundstückszufahrten sind Unterschreitungen der Mindesthöhen zulässig.

o Angaben Schmutzwasser-Siel

Die Angaben zum Schmutzwasser wurden auf Grundlage der von Hamburg Wasser am 10.11.2016 zur Verfügung gestellten Unterlagen konstruiert.
Alle angegebenen Maße sind in der Örtlichkeit vor Planungs- / Baubeginn eigenverantwortlich ggf. durch Suchsachtungen zu prüfen.

o Angaben Nahwärme

Die Angaben zur Nahwärme wurden den Bestandsplänen von Hamburg Energie vom 20.06.2016 entnommen.
Alle angegebenen Maße sind in der Örtlichkeit vor Planungs- / Baubeginn eigenverantwortlich ggf. durch Suchsachtungen zu prüfen.

o Leitungsrechte / Dienstbarkeiten

Keine

Das Erschließungsgebiet liegt im B-Plan-Gebiet Neugraben-Fischbek f6.
Das Erschließungsgebiet befindet sich im Wasserschutzgebiet Süderelbmarsch / Harburger Berge (Schutzzone III).
Durch die Auskunft kann kein Anspruch auf die Bebaubarkeit eines Grundstückes gestellt werden.
Schadensersatzansprüche wegen unrichtiger Angaben sind ausgeschlossen.
Die Angaben erfolgen vorbehaltlich der wasserrechtlichen Genehmigung.

Erstellt:
Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft mbH
im Auftrag der ReGe Hamburg mbH
Oststeinbek, den 22.11.2018
Aktualisiert am 05.11.2025, Hamburg

Erschließung B-Plan N-F 66
Fischbeker Heidbrook
IBA_HAMBURG
Flurstücksnummer 9452

